

Prot. 315/23

**Verbale seduta pubblica gara affidamento del servizio di pulizia degli uffici e
dei locali della Società Interporto della Toscana Centrale S.p.A.**

Alle ore 12.00 sono presenti:

- a) Leonardo Scigliano, RUP della procedura;
- b) Desirée Mannucci, assistente del RUP;
- c) Avv. Mauro Mammana, quale testimone e assistente della procedura, nonché verbalizzante;

Si procede alla verifica delle mail pervenute all'indirizzo pec indicato nella manifestazione di interesse.

Si procede all'esame delle manifestazioni di interesse nell'ordine cronologico di arrivo:

- a) Alioth cooperativa sociale – Onlus (pec pervenuta in data 17.10.2023, ore 15.32): risulta presente la documentazione richiesta. Viene offerto un ribasso pari al 34,29%, con specificazione di costi di manodopera pari a € 29.400,00 e oneri aziendali di sicurezza pari a € 150,00;
- b) Tebet s.r.l. (pec pervenuta in data 17.10.2023, ore 15.35): manca l'offerta economica, e non risulta aver svolto il sopralluogo obbligatorio, e viene pertanto esclusa dalla procedura;
- c) Open Clean s.r.l. (pec pervenuta in data 18.10.2023, ore 09.40): manca l'offerta economica, e non risulta aver svolto il sopralluogo obbligatorio, e viene pertanto esclusa dalla procedura (la pec riporta una istanza di iscrizione all'elenco degli operatori economici, e non è quindi idonea a costituire una partecipazione alla procedura di affidamento);
- d) Farc Services s.r.l. (pec pervenuta in data 18.10.2023, ore 11.35): manca l'offerta economica, e non risulta aver svolto il sopralluogo obbligatorio, e viene pertanto esclusa dalla procedura;

- e) Mister Pulito s.r.l.s. (pec pervenuta in data 20.10.2023, ore 17.26): manca l'offerta economica, e non risulta aver svolto il sopralluogo obbligatorio, e viene pertanto esclusa dalla procedura;
- f) Italiana Servizi s.r.l.s. (pec pervenuta in data 24.10.2023, ore 10.45): non risulta aver svolto il sopralluogo obbligatorio, e viene pertanto esclusa dalla procedura;
- g) Premiere Multiservizi s.r.l.s. (pec pervenuta in data 25.10.2023, ore 10.59): non risulta aver svolto il sopralluogo obbligatorio, e viene pertanto esclusa dalla procedura;
- h) Magika Service soc. coop. (pec pervenuta in data 25.10.2023, ore 12.20): risulta presente la documentazione richiesta. Viene offerto un ribasso pari al 37,17%, con specificazione di costi di manodopera pari a € 26.065,00 e oneri aziendali di sicurezza pari a € 450,00;
- i) Futura Impresa Sociale s.c.s. (pec pervenuta in data 25.10.2023, ore 14.05): risulta presente la documentazione richiesta. Viene offerto un ribasso pari al 14,00%;
- j) Grattacaso s.r.l. (pec pervenuta in data 25.10.2023, ore 16.59): manca l'offerta economica, e non risulta aver svolto il sopralluogo obbligatorio, e viene pertanto esclusa dalla procedura;
- k) Aga Servizi s.r.l. (pec pervenuta in data 26.10.2023, ore 10.41): risulta presente la documentazione richiesta. Viene offerto un ribasso pari al 13,68%, con specificazione di costi di manodopera pari a € 34.020,00 e oneri aziendali di sicurezza pari a € 2.970,00;
- l) Antares soc. coop. (pec pervenuta in data 26.10.2023, ore 12.09): risulta presente la documentazione richiesta. Viene offerto un ribasso pari al 9,03%;
- m) Holding Service s.r.l. (pec pervenuta in data 26.10.2023, ore 12.35): risulta presente la documentazione richiesta. Viene segnalata la presenza di iscrizione su casellario ANAC dell'operatore economico, che verrà valutata eventualmente in sede di verifica dei requisiti autodichiarati. Viene offerto un ribasso pari al 25,6856%, con specificazione di costi di manodopera pari a € 30.576,00 e oneri aziendali di sicurezza pari a € 1.050,00;
- n) Pulistar s.r.l. (pec pervenuta in data 26.10.2023, ore 14.59): risulta presente la documentazione richiesta. Viene offerto un ribasso pari al 62,01% sul solo "importo ribassabile Euro 9.255,00); il RUP, ricalcolando il ribasso complessivo pari al 12,40%, con specificazione di costi di manodopera pari a € 37.016,00 e oneri aziendali di sicurezza pari a € 1.600,00;

- o) Profer soc. coop. (pec pervenuta in data 26.10.2023, ore 15.58): risulta presente la documentazione richiesta. Viene offerto un ribasso pari al 15,10%;
- p) In Linea soc. coop. (pec pervenuta in data 26.10.2023, ore 16.47): risulta presente la documentazione richiesta. Viene offerto un ribasso pari al 18,65% con specificazione di costi di manodopera pari a € 33.243,00 e oneri aziendali di sicurezza pari a € 1.800,00;
- q) Landi s.r.l. (pec pervenuta in data 26.10.2023, ore 17.01): risulta presente la documentazione richiesta. Viene offerto un ribasso pari al 17,91%, senza specificazione di costi di manodopera e con indicazione di oneri aziendali di sicurezza pari a € 1.350,00;
- r) La Minopoli s.r.l. (pec pervenuta in data 26.10.2023, ore 17.30): risulta presente la documentazione richiesta. Viene offerto un ribasso pari al 22,15%;
- s) Futura Service & Solutions s.r.l.s. (pec pervenuta in data 26.10.2023, ore 17.43): risulta presente la documentazione richiesta. Viene offerto un ribasso pari al 17,15%, con indicazione di costi di manodopera pari a € 33.705,00;
- t) Ecoitalia Evolution s.r.l. (pec pervenuta in data 26.10.2023, ore 20.48), non risulta aver svolto il sopralluogo obbligatorio, e viene pertanto esclusa dalla procedura;
- u) Chiesanuova s.r.l. (pec pervenuta in data 27.10.2023, ore 10.01): risulta presente la documentazione richiesta. Viene offerto un ribasso pari al 34,21%;
- v) Lacerenza Multiservice s.r.l. (pec pervenuta in data 27.10.2023, ore 10.41): risulta presente la documentazione richiesta. Viene offerto un ribasso pari al 17,32% con specificazione di costi di manodopera pari a € 35.256,06 e oneri aziendali di sicurezza pari a € 1.800,00;
- w) Magic Clean s.r.l. (pec pervenuta in data 27.10.2023, ore 10.46): risulta presente la documentazione richiesta. Viene offerto un ribasso pari al 40,83% con specificazione di costi di manodopera pari a € 26.628,48 e oneri aziendali di sicurezza pari a € 150,00;
- x) Nuova La Perla s.r.l. (pec pervenuta in data 27.10.2023, ore 11.06), non risulta aver svolto il sopralluogo obbligatorio, e viene pertanto esclusa dalla procedura;
- y) Puliservice s.r.l. (pec pervenuta in data 27.10.2023, ore 11.55), non risulta aver svolto il sopralluogo obbligatorio, e viene pertanto esclusa dalla procedura.

La graduatoria risulta quindi essere la seguente (per brevità, si indicano le prime tre posizioni):

- 1) Magic Clean s.r.l. con il 40,83%;
- 2) Magika Service soc. coop. con il 37,17%;
- 3) Alioth cooperativa sociale – Onlus con il 34,29%.

All'esito delle operazioni di gara risulta quindi prima in graduatoria la ditta Magic Clean con il 40,83%, nei confronti della quale si procederà a verifica di congruità dei costi della manodopera ai sensi degli artt. 11, 41 e 57 D.lgs. 36/2023 risultando essi notevolmente inferiori rispetto alla stima operata dalla stazione appaltante a base della manifestazione di interesse, anche alla luce della presenza della clausola sociale, nonché a verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 D.lgs. 36/2023 al fine di giustificare il consistente ribasso offerto.

Stante che anche l'offerta della seconda classificata soffre delle medesime anomalie della prima in graduatoria, identica verifica sarà svolta anche nei confronti del concorrente Magika Service.

La seduta si conclude alle ore 13.30.

Prato, 27 ottobre 2023