

Prot. 280/2023

Prato, 11 ottobre 2023

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL  
“SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DEI LOCALI DELLA SOCIETÀ INTERPORTO  
DELLA TOSCANA CENTRALE S.P.A”

CIG A0181CCF70

**PREMESSO**

- Che la Soc. Interporto della Toscana Centrale S.p.A. intende acquisire manifestazioni di interesse per l’affidamento del “servizio di pulizia degli uffici e dei locali della società Interporto della Toscana s.p.a”;
- Che la presente manifestazione ha lo scopo di raccogliere le migliori condizioni contrattuali presenti sul mercato per lo svolgimento del servizio;
- Che con il presente avviso la stazione appaltante non è in alcun modo vincolata a procedere all’affidamento o aggiudicazione del servizio, ed essa sarà pertanto libera di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

**OGGETTO**

L’appalto del presente avviso ha per oggetto l’affidamento dei servizi di pulizia degli uffici e dei locali della Società Interporto della Toscana Centrale S.p.A.; CPV. 990910000-9 Servizi di pulizia.

Il tutto come meglio rappresentato nelle nr. 5 planimetrie allegate.

Si tratta di affidamento diretto previa comparazione dei preventivi, ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. b D.lgs. 36/2023.

La presente manifestazione di interesse è aperta a tutti gli operatori economici interessati, in forma singola o associata, senza alcuna limitazione. Non è prevista l’indizione di alcuna successiva procedura.

Al fine dello svolgimento del predetto servizio, è richiesto il possesso dei requisiti, prescritti dalla documentazione di gara, di ordine generale, tecnico-professionali ed economico finanziari.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 ss. del Codice.

L’operatore economico a cui verrà affidato il servizio dovrà garantire il rispetto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui all’allegato 1 del D.M. 29/01/2021 del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, “Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti”.

I concorrenti, a pena di non ammissione alla procedura, dovranno concordare con la Società l'effettuazione di un apposito sopralluogo dell'area oggetto del servizio di pulizia.

L'affidatario dovrà provvedere ad eseguire l'attività di pulizia utilizzando attrezzature e macchine di propria dotazione. L'impiego degli attrezzi e dei macchinari, la loro scelta e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere compatibili con l'area e rispettare la vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro. Dovranno inoltre essere dotate di tutti gli accessori atti a proteggere e salvaguardare anche i terzi da eventuali infortuni.

La Società non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti a macchinari e/o attrezzature.

#### ELENCO ATTIVITA':

Pulizia: le attività sono meglio descritte nelle nr. 5 schede allegate.

#### **LUOGO DI ESECUZIONE**

Il servizio dovrà essere espletato presso alcuni locali di proprietà della Società Interporto della Toscana Centrale S.p.A, con sede in Prato, via di Gonfienti 4/4, 59100, (PO), interni al complesso interportuale.

#### **DURATA**

L'appalto avrà durata di mesi 12 (dodici), a far data dalla stipula, con eventuale rinnovo di ulteriori 6 (sei) mesi e opzione di proroga per un massimo di mesi 6 (sei). Tale proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente. Durante tale periodo il contraente è tenuto alla esecuzione delle prestazioni previste dal contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

#### **VALORE APPALTO**

Il valore dell'appalto, riferito all'intera durata, è stabilito in:

- € 47.011,00 a base di gara, comprensivo delle spese del personale, spese generali, utile di impresa di cui:
  - € 37.016,00 di manodopera;
  - € 740,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto è "ad alta intensità di manodopera".

I costi della manodopera sono stati calcolati sulla base delle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali "Costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multi servizi, a decorrere dal mese di luglio 2022". Nel dettaglio, sono stati ipotizzati:

- n. 9 operai part time di 2 livello (rif. Toscana) €/h 17,63.

I prezzi contrattuali saranno vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali interventi aggiuntivi o detrazioni richieste.

Il CCNL applicabile è quello Multiservizi.

## **SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso nei limiti del 50% dell'importo contrattuale.

## **INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO**

Sulla base delle manifestazioni pervenute, sarà predisposta una graduatoria dei soggetti partecipanti in base al solo elemento prezzo; risulterà affidatario del servizio, il concorrente che avrà offerto il massimo ribasso sull'importo posto a base di gara.

Si potrà procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Non trattandosi di gara, non trova applicazione alcun criterio di aggiudicazione.

Sarà preferita l'offerta che contempra un più elevato risparmio economico per la stazione appaltante.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse, gli operatori economici, anche raggruppati, in possesso dei seguenti requisiti:

### **1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

- a. Non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

### **2. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE, di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023:**

- a. Di essere iscritti alla CCIAA (Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura) per servizi pertinenti ancorché non coincidenti con quello oggetto della presente procedura nonché, per le società cooperative, di essere iscritti all'Albo delle società cooperative di cui al DM 23/06/2014 e s.m.i.;
- b. Per le imprese che svolgono servizi di pulizia, iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274.

### **3. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA**

- a. Di aver svolto nell'ultimo triennio, almeno tre servizi nel settore di attività oggetto dell'appalto, per un importo complessivo non inferiore ad € 50.000,00.

### CLAUSOLA SOCIALE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale, l'aggiudicatario si impegna all'osservanza delle norme in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva vigente fra le associazioni imprenditoriali di categorie e le Organizzazioni Sindacali dei Lavoratori, così come previsto dal CCNL di categoria in vigore, a condizione che il numero e la qualifica degli operatori impiegati nell'esecuzione dei servizi siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa della ditta aggiudicataria, e con le esigenze tecnico organizzative previste per l'esecuzione dei servizi stessi.

A tal fine vengono forniti i dati relativi alle unità di personale impiegato, riportati nella seguente tabella (applicazione CCNL Multiservizi):

Qualifica/categoria	Liv.	N. unità di personale	Tipologia di contratto	Lavoratori di cui alla L. 68/1999
Addetto pulizie (operaio)	2	9	Part-time	Nessuno

### TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al modulo allegato al presente avviso, scaricabile dal sito web della Società Interporto ([www.interportodellatoscana.com](http://www.interportodellatoscana.com)), debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante, includendovi in allegato:

- la copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore;
- la documentazione attestante i poteri del soggetto sottoscrittore;
- la documentazione e/o dichiarazioni attestanti l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'avviso;
- la lista completa dei detergenti utilizzati nelle pulizie ordinarie (i detergenti multiuso, detergenti per finestre, detergenti per servizi sanitari, ecc.) con le comprovate conformità ai CAM previste dall'allegato 1 del D.M. 29/01/2021 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;
- la lista completa dei prodotti utilizzati nelle pulizie straordinarie o periodiche (es: ceranti, agenti impregnanti e protettivi, deceranti, decappanti, ecc..) con le comprovate conformità ai CAM previste dall'allegato 1 del D.M. 29/01/2021 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare.

La manifestazione di interesse e i relativi allegati dovranno tassativamente pervenire presso la sede della Società, entro le ore 12:00 del giorno 27 ottobre 2023 a pena di esclusione, mediante PEC all'indirizzo: [itc@pec.interportodellatoscana.com](mailto:itc@pec.interportodellatoscana.com). La PEC dovrà recare come oggetto la seguente dicitura: "servizio di pulizia degli uffici e dei locali della società Interporto della Toscana s.p.a".

Il recapito tempestivo della domanda di partecipazione rimane ad esclusivo onere del mittente. Le istanze di partecipazione pervenute dopo il termine sopraindicato o inviate attraverso

indirizzi di posta elettronica non certificata saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

In separato file, da denominare “offerta economica”, allegato alla PEC sopra richiamata, dovrà essere inviata l’offerta economica, in carta libera del concorrente, che dovrà esprimere la percentuale di ribasso sull’importo posto a base di gara, esclusi gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

L’offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente dal concorrente a pena di non ammissione,

**Risulterà affidatario il soggetto che avrà offerto la percentuale di ribasso più elevata: la stazione appaltante si riserva la verifica in ordine alla congruità di ciascuna offerta, ove venga ritenuta anormalmente bassa.**

**Non trattandosi di procedura di gara, non trova applicazione il meccanismo della cd. “esclusione automatica delle offerte anomale” previsto dall’art. 54 D.lgs. 36/2023.**

La Società si riserva la facoltà, in sede di esame dei documenti, di richiedere ulteriore documentazione comprovante quanto richiamato.

#### **ESCLUSIONE DELLA CANDIDATURA**

La mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra elencate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione prodotta, costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

Non trova applicazione in questa fase il cd. “soccorso istruttorio”.

#### **RICHIESTA DI INFORMAZIONE**

Le informazioni di carattere amministrativo/tecnico potranno essere richieste esclusivamente a mezzo di PEC al seguente indirizzo: [itc@pec.interportodellatoscana.com](mailto:itc@pec.interportodellatoscana.com).

#### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e D.Lgs 196/2003 e s.m.i esclusivamente per le finalità connesse all’espletamento della presente procedura, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Leonardo Scigliano

