

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL
“SERVIZIO DI PORTIERATO E VIGILANZA NON ARMATA DELL’AREA
INTERPORTUALE”

PREMESSO

- che Interporto della Toscana Centrale s.p.a. intende acquisire manifestazioni di interesse per il successivo invito a procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del DL 76/2020 conv. in L. 120/2020 e s.m.i., da aggiudicarsi con l’applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all’art. 95 comma 2 del predetto decreto, per l’affidamento del “servizio di portierato e vigilanza non armata dell’area interportuale”.
- che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori qualificati nello svolgimento del servizio in oggetto;
- che la presente manifestazione di interesse ha l’unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere successivamente invitati a presentare l’offerta;
- che con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara e di procedura negoziata; non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o di classificazioni di merito. La Società Interporto della Toscana Centrale s.p.a. sarà pertanto libera di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

OGGETTO

Il servizio oggetto dell’appalto prevede la gestione del sistema di controllo degli accessi e sicurezza perimetrale dell’Interporto.

In via non esaustiva, prevede:

- monitoraggio e gestione del sistema controllo accessi;
- monitoraggio e gestione del sistema di videosorveglianza TVCC;
- monitoraggio e controllo della viabilità e delle aree di sosta e di parcheggio a comune, interni all’area;
- assistenza e risposta alle richieste della Direzione, degli utenti e dei visitatori;
- gestione ed elaborazione dei flussi di informazioni in entrata ed uscita, secondo le istruzioni che saranno impartite;
- gestione ordinaria degli allarmi, con opportuna procedura di reazione ed intervento;
- gestione delle emergenze;
- ricognizione delle aree interne, secondo programmazione;
- allertamento forze dell’ordine in casi di necessità;

- gestione apertura e chiusura varchi del Terminal Intermodale.

Le predette prestazioni dovranno svolgersi, H 24, per sette giorni, festivi compresi, secondo turnazione contrattuale.

LUOGO DI ESECUZIONE

Il servizio dovrà essere espletato presso l'area interna all'Interporto della Toscana Centrale, posta in via di Gonfienti. La struttura sorge su un'area di circa 712.000 mq.

Il servizio sarà principalmente svolto presso la garitta ubicata al varco 1, tra le piste di entrata ed uscita, già attrezzata per la gestione dei varchi e la sorveglianza perimetrale di detta area, di proprietà della Società Interporto della Toscana Centrale S.p.A.

VALORE E DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata di due anni, a far data dalla stipula, con eventuale rinnovo di un pari periodo e proroga tecnica per un massimo di mesi 6 (sei). Tale proroga tecnica è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. Durante tale periodo il contraente è tenuto alla esecuzione delle prestazioni previste dal contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

È facoltà della stazione appaltante procedere al rinnovo contrattuale, alla scadenza del primo periodo annuale, per un ulteriore biennio, agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Il valore complessivo dell'appalto viene stimato, per l'intera durata dell'appalto comprensiva del rinnovo e della proroga tecnica, in € 691.121,84, di cui € 11.518,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, comprensivo delle spese del personale, spese generali, utile di impresa, oneri IVA esclusi. Il costo della manodopera è stato determinato tenendo conto del "costo medio orario per il personale dipendente da istituti ed imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari" e del "costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi", di cui, rispettivamente, al Decreto Ministeriale di marzo 2016 e di Luglio 2013, secondo la seguente tabella:

INQUADRAMENTO DIPENDENTE	IMPORTO TABELLARE ORARIO	ORE COMPLESSIVE PRESUNTE ANNO	COSTO MANODOPERA
Multiservizi – II Liv (1 scatto anzianità)	16,56	2080	€ 34.444,80
Multiservizi – II Liv (2 scatti anzianità)	16,56	2080	€ 34.444,80
Servizi fiduciari Liv. D (part time 30 ore settimanali)	12,09	1560	€ 18.860,40
Servizi fiduciari Liv. D (part time 32 ore settimanali)	12,09	1664	€ 20.117,76
Servizi fiduciari Liv. D (part time 32 ore settimanali)	12,09	1664	€ 20.117,76
Totale costo del lavoro annuo			€ 127.985,52
Totale costo del lavoro per l'intero periodo dell'appalto			€ 575.934,84

Troverà applicazione l'art. 50 d.lgs. 50/2016 (clausola sociale), trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera.

All'importo del costo di manodopera così determinato, sono state aggiunte le spese generali (8%), i mezzi d'opera (5%), l'utile di impresa (5%) e gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (2% circa).

Voci di costo annue	Incidenza su costi manodopera (%)	Totale
Spese generali	8	€ 10.238,84
Mezzi d'opera	5	€ 6.399,28
Utile d'impresa	5	€ 6.399,28
Oneri sicurezza a base di gara (non soggetti a ribasso)	2	€ 2.559,71
Manodopera		€ 127.985,52
Valore complessivo dell'appalto annuo		€ 153.582,63
Valore complessivo dell'appalto per l'intero periodo		€ 691.121,84

L'importo posto a base di gara risulta quindi essere pari ad € 679.603,14, di cui € 11.518,70 per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA, non soggetti a ribasso d'asta; tale importo è da intendersi comprensivo dei costi del personale incaricato, debitamente

assicurato c/o gli Enti Previdenziali ed Assistenziali, degli strumenti di lavoro, nonché tutti i prodotti, i materiali ed i macchinari necessari all'esecuzione del servizio.

SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei limiti di legge.

INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO

Sulla base delle manifestazioni pervenute, sarà predisposto un elenco dei soggetti partecipanti che verranno pertanto ammessi alla successiva procedura tramite lettera di invito contenente tutti gli elementi essenziali relativi al servizio richiesto e dei criteri di valutazioni adottati.

Tutti gli operatori economici che abbiano formulato valide manifestazioni di interesse saranno invitati alla procedura, senza alcuna limitazione quantitativa. Per tale ragione è ammessa alla presentazione della manifestazione di interesse anche il fornitore uscente, trattandosi di procedura aperta al mercato.

La successiva procedura negoziata sarà svolta tramite il portale telematico "Start" della Regione Toscana.

E' facoltà della Società procedere all'integrazione con ulteriori operatori qualora le richieste pervenute siano inferiori a cinque. Si procederà quindi anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione che sarà utilizzato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 - lett. a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse, gli operatori economici, anche raggruppati che:

- Non si trovino in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- Abbiano realizzato negli ultimi 3 anni un fatturato complessivo per servizi analoghi non inferiore all'importo complessivo dell'appalto (€ 691.121,84).

Tutto il personale che verrà utilizzato per l'erogazione del servizio in oggetto, dovrà essere abilitato per svolgere la funzione di Squadra Antincendio dell'Interporto.

CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Per la partecipazione alla procedura di gara non sarà richiesta alcuna garanzia provvisoria.

Per la sottoscrizione del contratto sarà richiesta una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al modulo allegato al presente avviso, scaricabile dal sito web della Società Interporto (www.interportodellatoscana.com), debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante allegandovi copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione di interesse dovrà tassativamente pervenire presso la sede della Società, entro le ore 10:00 del giorno 12 Ottobre 2021, a pena di esclusione, mediante PEC all'indirizzo: itc@pec.interportodellatoscana.com. La mail PEC dovrà recante la seguente dicitura come oggetto: "*servizio di portierato e vigilanza non armata dell'area interportuale*"

Alla documentazione consegnata ai fini della manifestazione di interesse in oggetto, non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

ESCLUSIONE DELLA CANDIDATURA

La mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra elencate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione prodotta, costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

Non trova applicazione in questa fase il cd. "soccorso istruttorio".

RICHIESTA DI RIFORMAZIONE

Le informazioni di carattere amministrativo/tecnico potranno essere richieste esclusivamente a mezzo di PEC al seguente indirizzo:

itc@pec.interportodellatoscana.com

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati ai sensi del D.Lgs 196/2003, GDPR 679/2016 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Daniele Ciulli