

Prot. 264/21

Prato, 29 Luglio 2021

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI UFFICI E DEI LOCALI DELLA SOCIETÀ INTERPORTO DELLA TOSCANA CENTRALE S.P.A
CIG: 8854066E64

II RUP

Premesso che

- Per gli interventi in oggetto, la Società Interporto della Toscana Centrale S.p.A. ha attivato la procedura di manifestazione di interesse, per l'affidamento diretto del servizio previa comparazione dei preventivi, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. A del D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020;
- In data 07.04.2021 la Società Interporto della Toscana Centrale S.p.A. ha provveduto a pubblicare sul proprio sito istituzionale, con nota prot. 89/21, avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio in oggetto. Tale avviso prevedeva l'invio, entro le ore 12:00 del giorno 3 maggio 2021, mediante PEC, della manifestazione a partecipare alla procedura oltre all'offerta economica;
- Entro i termini previsti sono pervenuti alla Società nr. 17 manifestazioni di interesse;
- In data 10 maggio 2021 alle ore 09.30, si è tenuta la seduta pubblica per l'esame delle manifestazioni pervenute, pubblicato sul sito istituzionale della Società;
- Sulla base di quanto previsto nell'avviso di manifestazione, analizzate le istanze di partecipazione e le offerte economiche in base al solo elemento prezzo, è stata individuata prima in graduatoria, la ditta OMEGA Scarl;
- Sia nei confronti di Omega s.c. a r.l. che della seconda classificata Magic Clean s.r.l. il RUP ha proceduto a richiedere opportuni giustificativi in ordine alla sostenibilità del ribasso offerto, nonché in ordine alla verifica di dei costi di

manodopera, ai sensi dell'art. 95, co. 10 del D. Lgs 50/2016. A seguito della verifica effettuata, entrambe le ditte sono state escluse, in quanto:

- 1) Omega s.c. a r.l. è stata esclusa dalla procedura in quanto, dall'esame dei giustificativi, non risulta giustificato il livello retributivo indicato rispetto all'intero biennio di svolgimento del servizio nonché rispetto al numero di ore stimato dalla stazione appaltante sul biennio medesimo, e quindi non risulta giustificato il ribasso sostanziale operato sul numero di ore lavorative, ancor più mancando le giustificiche in ordine all'applicazione della clausola sociale prevista in gara;
 - 2) Magic Clean s.r.l. è stata esclusa dalla procedura in quanto, dall'esame di tali giustificazioni, è emerso che l'offerta formulata era riferita a un solo anno di svolgimento del servizio, e non, come previsto nell'avviso e nei successivi chiarimenti, al biennio complessivo. L'offerta risulta quindi inammissibile e viene esclusa dalla gara.
- Si è pertanto individuata la terza Ditta in graduatoria: Chiesanuova s.r.l., a cui è stato richiesto per le vie brevi conferma che le condizioni economiche offerte siano riferite al biennio complessivo di svolgimento del servizio. A seguito della positiva conferma, è proposta l'aggiudicazione del servizio in favore della Ditta predetta: Chiesanuova s.r.l., con sede in Comune di Prato (PO), Via E. Abati 14 – c.f. 01705490975;
 - Si provvederà ad effettuare i necessari controlli sul possesso dei requisiti prescritti e dichiarati nella procedura, a carico del soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. lgs 50/2016;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- di disporre l'esclusione dalla procedura in oggetto delle ditte Omega s.c. a r.l. e Magic Clean s.r.l. per le ragioni in premessa;
- di disporre l'affidamento del servizio alla Ditta Chiesanuova s.r.l., per il periodo di 12 mesi (dodici), a far data dalla stipula, con eventuale rinnovo di ulteriori 6 mesi (sei)

- e proroga tecnica per un massimo di mesi 6 (sei), alle condizioni espresse nella manifestazione ed offerta economica trasmesse, a mezzo di Pec, in data 07/05/2021, ovvero con un ribasso del 34,12% sul valore dell'appalto posto a base di gara, per l'intera durata, di € 64.897,00, comprensivo delle spese di personale, spese generali, utili di impresa;
- di dare atto che si procederà a stipula del contratto solo a seguito dell'efficacia della presente aggiudicazione e quindi della positiva verifica dei requisiti generali e speciali autodichiarati;
 - che la stazione appaltante potrà procedere, nelle more della verifica dei requisiti, a consegna d'urgenza del servizio al fine di garantire la continuità dello stesso;
 - che, in caso di esito negativo della verifica dei requisiti, la stazione appaltante procederà a revocare il presente atto e procederà all'affidamento nei confronti del concorrente che segue in graduatoria;
 - che il presente atto verrà pubblicato sul sito istituzionale della stazione appaltante nella sezione "Società trasparente" e non sarà comunicato agli operatori economici partecipanti ai sensi dell'art. 76 D.lgs. 50/2016, non trattandosi di procedura di gara ma di affidamento diretto;
 - che avverso il presente atto è consentito il ricorso giurisdizionale presso il TAR della Toscana, entro 30 giorni dalla sua pubblicazione.

Il RUP

Daniele Ciulli 