

Prot. 89/2021

Prato, 07 Aprile 2021

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL  
“SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI UFFICI E DEI LOCALI DELLA  
SOCIETÀ INTERPORTO DELLA TOSCANA CENTRALE S.P.A”**

**PREMESSO**

- Che la Soc. Interporto della Toscana Centrale S.p.A. intende acquisire manifestazioni di interesse per l’affidamento del “servizio di pulizia e sanificazione degli uffici e dei locali della società Interporto della Toscana s.p.a”;
- Che la presente manifestazione ha lo scopo di raccogliere le migliori condizioni contrattuali presenti sul mercato per lo svolgimento del servizio;
- Che con il presente avviso la stazione appaltante non è in alcun modo vincolata a procedere all’affidamento o aggiudicazione del servizio, ed essa sarà pertanto libera di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

**OGGETTO**

L’appalto del presente avviso ha per oggetto l’ affidamento dei servizi di pulizia e di sanificazione degli uffici e dei locali della Società Interporto della Toscana Centrale S.p.A.; CPV. 990910000-9 Servizi di pulizia.

Il tutto come meglio rappresentato nelle planimetrie allegate e nelle descrizioni seguenti.

Si tratta di affidamento diretto previa comparazione dei preventivi, ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. a D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020.

La presente manifestazione di interesse è aperta a tutti gli operatori economici interessati, in forma singola o associata, senza alcuna limitazione. Non è prevista l’indizione di alcuna successiva procedura.

Al fine dello svolgimento del predetto servizio, è richiesto il possesso dei requisiti, prescritti dalla documentazione di gara, di ordine generale, tecnico-professionali ed economico finanziari.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice, così come modificate dal D.L. 32/2019, convertito dalla legge 14/06/2019 n.55.

L’operatore economico a cui verrà affidato il servizio dovrà garantire il rispetto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali minimi (C.A.M.) di cui all’allegato 1 del D.M. 29/01/2021 del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, “Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti”.

I concorrenti, a pena di non ammissione alla procedura, dovranno concordare con la Società l’effettuazione di un apposito sopralluogo dell’area oggetto del servizio di pulizia.

INTERPORTO DELLA TOSCANA CENTRALE s.p.a.

Sede Legale e Sede Amministrativa: Via di Gonfienti 4/4 edificio direzionale- 59100 PRATO

tel 0574.594362 fax 0574.511822 PEC itc@pec.interportodellatoscana.com

Capitale Sociale € 13.245.000,09 Interamente Versato

P. Iva 00302320973 - Codice Fiscale e Registro Imprese 03447690482

L'affidatario dovrà provvedere ad eseguire l'attività di pulizia e di sanificazione utilizzando attrezzature e macchine di propria dotazione. L'impiego degli attrezzi e dei macchinari, la loro scelta e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere compatibili con l'area e rispettare la vigente normativa di sicurezza del lavoro. Dovranno inoltre essere dotate di tutti gli accessori atti a proteggere e salvaguardare anche i terzi da eventuali infortuni.

La Società non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti a macchinari e/o attrezzature.

### ELENCO ATTIVITA':

Pulizia: le attività sono meglio descritte nelle schede allegate.

Sanificazione: le attività richieste sono di seguito elencate:

- Ed. Direzionale per una superficie di circa 570 mq.: trattamento ad ozono da eseguirsi 1 volta/settimana;
- Edificio CC2 all'interno del Terminal Ferroviario per una superficie di circa 173 mq.: trattamento ad ozono da eseguirsi 2 volte/settimana;
- Ed. Multifunzionale (uffici) per una superficie di circa 60 mq: trattamento ad ozono da eseguirsi 2 volte/settimana;
- Ed. B – unità nr. 4 (ufficio) per una superficie di circa 20 mq: trattamento ad ozono da eseguirsi 2 volte/settimana;
- Nr. 3 muletti e nr. 2 reach stacker: sanificazione con prodotto chimico/alcool da eseguirsi 2 volte/settimana.

### **LUOGO DI ESECUZIONE**

Il servizio dovrà essere espletato presso il locali della Società Interporto della Toscana Centrale S.p.A, sita in Prato, via di Gonfienti 4/4, 59100, (PO).

### **DURATA**

L'appalto avrà durata di mesi 12 (dodici), a far data dalla stipula, con eventuale rinnovo di ulteriori 6 (sei) mesi e proroga tecnica per un massimo di mesi 6 (sei). Tale proroga tecnica è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. Durante tale periodo il contraente è tenuto alla esecuzione delle prestazioni previste dal contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

### **VALORE APPALTO**

Il valore dell'appalto, riferito all'intera durata, è stabilito in:

- € 64.897,00 a base di gara, comprensivo delle spese del personale, spese generali, utile di impresa di cui:
  - € 24.871,00 di manodopera;

- € 498,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto è "ad alta intensità di manodopera", ai sensi dell'art. 50 d.lgs. 50/2016.

I costi della manodopera sono stati calcolati sulla base delle tabelle allegate al D.M. 13 febbraio 2014 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali " Costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multi servizi, a decorrere dal mese di luglio 2013" . Nel dettaglio, sono stati ipotizzati:

- n. 2 operai di I livello (rif. Centro-Nord) €/h 15,21;
- n. 2 operai di II livello (rif. Centro-Nord) €/h 15,98;
- n. 1 operai di III livello (rif. Centro-Nord) €/h 16,75.

I prezzi contrattuali saranno vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali interventi aggiuntivi o detrazioni richieste.

### **SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso nei limiti di legge, a condizione che vengano specificati nell'offerta i servizi affidati, in tutto o in parte, in subappalto e che venga garantito il rispetto integrale delle condizioni previste dal Codice ( art. 105 D.Lgs. 50/2016).

### **INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO**

Sulla base delle manifestazioni pervenute, sarà predisposta una graduatoria dei soggetti partecipanti in base al solo elemento prezzo; risulterà affidatario del servizio, il concorrente che avrà offerto il massimo ribasso sull'importo posto a base di gara.

Si potrà procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Non trattandosi di gara, non trova applicazione alcun criterio di aggiudicazione.

Sarà preferita l'offerta che contempra un più elevato risparmio economico per la stazione appaltante.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse, gli operatori economici, anche raggruppati, in possesso dei seguenti requisiti:

#### **1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

- a. Non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal DL 32/2019 convertito dalla legge n.55 del 2019 nonché dal DL 76/2020 convertito in legge n. 120 del 2020. e s.m.i.;

#### **2. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE, di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:**

- a. Di essere iscritti alla CCIAA (Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura) per servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura nonché,

per le società cooperative, di essere iscritti all'Albo delle società cooperative di cui al DM 23/06/2014 e s.m.i.;

- b. Per le imprese che svolgono servizi di pulizia, iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274.

### 3. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA

- a. Di aver svolto nell'ultimo triennio, almeno tre servizi nel settore di attività oggetto dell'appalto, per un importo complessivo non inferiore ad € 50.000,00.

### CLAUSOLA SOCIALE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale, l'aggiudicatario si impegna all'osservanza delle norme in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva vigente fra le associazioni imprenditoriali di categorie e le Organizzazioni Sindacali dei Lavoratori, così come previsto dal CCNL di categoria in vigore, a condizione che il numero e la qualifica degli operatori impiegati nell'esecuzione dei servizi siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa della ditta aggiudicataria, e con le esigenze tecnico organizzative previste per l'esecuzione dei servizi stessi, e in osservanza delle previsioni dell'art. 50 d.lgs. n. 50/2016.

A tal fine vengono forniti i dati relative alle unità di personale impiegato, riportati nella seguente tabella (applicazione CCNL Multiservizi):

Qualifica/categoria	Liv.	N. unità di personale	Tipologia di contratto	Lavoratori di cui alla l. 68/1999
Addetto pulizie (operaio)	1	2	Part-time	Nessuno
Addetto pulizie (operaio)	2	2	Part-time	Nessuno
Addetto pulizie (operaio)	3	1	Part-time	Nessuno

### TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al modulo allegato al presente avviso, scaricabile dal sito web della Società Interporto ([www.interportodellatoscana.com](http://www.interportodellatoscana.com)), debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante, includendovi in allegato:

- la copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore;
- la documentazione attestante i poteri del soggetto sottoscrittore;
- la documentazione e/o dichiarazioni attestanti l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'avviso;
- la lista completa dei detersivi utilizzati nelle pulizie ordinarie (i detersivi multiuso, detersivi per finestre, detersivi per servizi sanitari ecc.) con le comprovate conformità ai

CAM previste dall'allegato 1 del D.M. 29/01/2021 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;

- la lista completa dei prodotti utilizzati nelle pulizie straordinarie o periodiche (es: ceranti, agenti impregnanti e protettivi, deceranti, decappanti, ecc..) con le comprovate conformità ai CAM previste dall'allegato 1 del D.M. 29/01/2021 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare.

La manifestazione di interesse e i relativi allegati dovranno tassativamente pervenire presso la sede della Società, entro le ore 12:00 del giorno 3 Maggio 2021 a pena di esclusione, mediante PEC all'indirizzo: [itc@pec.interportodellatoscana.com](mailto:itc@pec.interportodellatoscana.com). La mail PEC dovrà recare come oggetto la seguente dicitura: *“servizio di pulizia e sanificazione degli uffici e dei locali della società Interporto della Toscana s.p.a”*.

Il recapito tempestivo della domanda di partecipazione rimane ad esclusivo onere del mittente. Le istanze di partecipazione pervenute dopo il termine sopraindicato o inviate attraverso indirizzi di posta elettronica non certificata saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

In separato file, da denominare “offerta economica”, allegato alla email sopra richiamata, dovrà essere inviata l'offerta economica, in carta libera del concorrente, che dovrà esprimere la percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente a pena di non ammissione, dal concorrente.

**Risulterà affidatario il soggetto che avrà offerto la percentuale di ribasso più elevata: la stazione appaltante si riserva la verifica in ordine alla congruità di ciascuna offerta, ove venga ritenuta anormalmente bassa.**

**Non trattandosi di procedura di gara, non trova applicazione il meccanismo della cd. “esclusione automatica delle offerte anomale” previsto dall'art. 97, co. 8 D.lgs. 50/2016.**

La Società si riserva la facoltà, in sede di esame dei documenti, di richiedere ulteriore documentazione comprovante quanto richiamato.

### **ESCLUSIONE DELLA CANDIDATURA**

La mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra elencate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione prodotta, costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

Non trova applicazione in questa fase il cd. “soccorso istruttorio”.

### **RICHIESTA DI INFORMAZIONE**

Le informazioni di carattere amministrativo/tecnico potranno essere richieste esclusivamente a mezzo di PEC al seguente indirizzo: [itc@pec.interportodellatoscana.com](mailto:itc@pec.interportodellatoscana.com).

### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e D.Lgs 196/2003 e s.m.i esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Daniele Ciulli

