

Prato, 17 Dicembre 2020

**Verbale seduta pubblica gara affidamento del servizio di manutenzione del verde interno al terminal ferroviario e dei binari**

Alle ore 13.30 sono presenti:

- a) Daniele Ciulli, RUP della procedura;
- b) Desirée Mannucci, assistente del RUP;
- c) Avv. Mauro Mammana, quale testimone e assistente della procedura, nonché verbalizzante;

Si procede alla verifica delle mail pervenute all'indirizzo pec indicato nella manifestazione di interesse.

Sono pervenute tempestivamente le seguenti pec:

- a) Cavin Group s.r.l., pec pervenuta in data 27.11.2020 alle ore 17.58;
- b) Beni Servizi s.r.l., pec pervenuta in data 29.11.2020 alle ore 16.25;
- c) Impresa Tridello Genni, pec pervenuta in data 03.12.2020 alle ore 14.48;
- d) Alan Taglio di Vichi Andrea, pec pervenuta in data 08.12.2020 alle ore 22.39;
- e) Il Castagno s.r.l., pec pervenuta in data 09.12.2020 alle ore 10.39;
- f) Universo Sociale onlus, pec pervenuta in data 09.12.2020 alle ore 11.56; in data 10.12.2020, alle ore 09.22, è pervenuta comunicazione da tale operatore che ha annullato la validità dell'offerta precedentemente inviata;
- g) C.a.S.P. Valle del Brasimone soc. coop., pec pervenuta in data 09.12.2020 ore 12.30;
- h) Bigalli Libero s.r.l., pec pervenuta in data 09.12.2020 ore 14.17;
- i) EGS European Global Service s.r.l., pec pervenuta in data 09.12.2020 ore 16.49;
- j) Toscana Giardini di Chakiri Ahmed, pec pervenuta in data 09.12.2020 ore 16.52;

- k) Eco Agri Service s.a.s. di Astolfi Daniela e c., pec pervenuta in data 09.12.2020 ore 19.05;
- l) Consorzio Sinergia Verde, pec pervenuta in data 10.12.2020 ore 08.46;
- m) House & Garden s.n.c., pec pervenuta in data 10.12.2020 ore 09.53;
- n) Ditta individuale Mauro Menichini, pec pervenuta in data 10.12.2020 ore 09.59;
- o) Cooperativa Sociale La Serenissima, pec pervenuta in data 10.12.2020 ore 10.31;
- p) Azienda Agricola F.lli Buccelletti s.r.l., pec pervenuta in data 10.12.2020 ore 10.35;
- q) Archimede soc. coop. sociale, pec pervenuta in data 10.12.2020 ore 10.58;
- r) Manutencoop soc. coop. di lavoro, pec pervenuta in data 10.12.2020 ore 11.08;
- s) Soradis S.I.A. s.r.l., pec pervenuta in data 10.12.2020 ore 11.35;
- t) Agriambiente Mugello Soc. coop. agricola, pec pervenuta in data 10.12.2020 ore 11.53;
- u) Teknogreen di Marrone Raffaele, pec pervenuta in data 10.12.2020 ore 11.57.

Sono pervenute altresì le seguenti pec oltre la data e l'orario perentorio stabilito nella manifestazione di interesse (10.12.2020, ore 12.00):

- a) Grandi Appalti s.r.l. pec pervenuta in data 11.12.2020 ore 19.26.

Si procede all'esame delle manifestazioni di interesse nell'ordine cronologico di arrivo:

- a) Cavin Group s.r.l., dichiara il possesso dei requisiti di gara. L'offerta economica non risulta allegata, quindi viene esclusa;
- b) Beni Servizi s.r.l., dichiara il possesso dei requisiti di gara. Offre ribasso pari a 14,11659%, specificando gli oneri aziendali di sicurezza (€ 2.046,00) e costi stimati manodopera (€ 45.528,00);

- c) Impresa Tridello Genni, dichiara il possesso dei requisiti di gara. L'offerta economica non risulta allegata, quindi viene esclusa;
- d) Alan Taglio di Vichi Andrea, dichiara il possesso dei requisiti di gara. Offre ribasso pari a 31,3%, non specificando gli oneri aziendali di sicurezza e costi stimati manodopera;
- e) Il Castagno s.r.l., dichiara il possesso dei requisiti di gara. Offre ribasso pari a 24,19%, specificando gli oneri aziendali di sicurezza (€ 1.800,00) e costi stimati manodopera (€ 33.000,00);
- f) C.a.S.P. Valle del Brasimone soc. coop., dichiara il possesso dei requisiti di gara. L'offerta economica non risulta allegata, quindi viene esclusa;
- g) Bigalli Libero s.r.l., dichiara il possesso dei requisiti di gara. Offre ribasso pari a 10,790%, non specificando gli oneri aziendali di sicurezza e costi stimati manodopera;
- h) E.G.S. European Global Service s.r.l., dichiara il possesso dei requisiti di gara, evidenziando una pregressa condanna in capo al socio di maggioranza. L'offerta economica non risulta allegata, quindi viene esclusa;
- i) Toscana Giardini di Chakiri Ahmed, dichiara il possesso dei requisiti di gara. Offre ribasso pari a 24,20%, non specificando gli oneri aziendali di sicurezza e costi stimati manodopera;
- j) Eco Agri Service s.a.s. di Astolfi Daniela e c., dichiara il possesso dei requisiti di gara. Offre ribasso pari a 25,46%, specificando gli oneri aziendali di sicurezza (€ 650,00) e costi stimati manodopera (€ 45.528,00);
- k) Consorzio Sinergia Verde dichiara il possesso dei requisiti di gara. Offre ribasso pari a 26,00%, non specificando gli oneri aziendali di sicurezza e costi stimati manodopera;
- l) House & Garden s.n.c. dichiara il possesso dei requisiti di gara. Offre ribasso pari a 22,765%, specificando gli oneri aziendali di sicurezza (€ 1.050,00) e costi stimati manodopera (€ 45.000,00);

- m) Ditta individuale Mauro Menichini dichiara il possesso dei requisiti di gara. Offre ribasso pari a 20,00%, non specificando gli oneri aziendali di sicurezza e costi stimati manodopera;
- n) Cooperativa Sociale La Serenissima, dichiara il possesso dei requisiti di gara. Offre ribasso pari a 18,01%, specificando gli oneri aziendali di sicurezza (€ 2.500,00) e non costi stimati manodopera;
- o) Azienda Agricola F.lli Buccelletti s.r.l., dichiara il possesso dei requisiti di gara. Offre ribasso pari a 27,70%, specificando gli oneri aziendali di sicurezza (€ 750,00) e non costi stimati manodopera;
- p) Archimede soc. coop. sociale, dichiara il possesso dei requisiti di gara. Offre ribasso pari a 17,00%, non specificando gli oneri aziendali di sicurezza e costi stimati manodopera;
- q) Manutencoop soc. coop. di lavoro, dichiara il possesso dei requisiti di gara. Offre ribasso pari a 7,55%, specificando gli oneri aziendali di sicurezza (€ 1.948,11) e non costi stimati manodopera;
- r) Soradis S.I.A. s.r.l., dichiara il possesso dei requisiti di gara. Offre ribasso pari a 41,72%, specificando gli oneri aziendali di sicurezza (€ 571,09) e costi stimati manodopera (€ 7.264,80);
- s) Agriambiente Mugello Soc. coop. agricola, dichiara il possesso dei requisiti di gara. Offre ribasso pari a 11,70%, non specificando gli oneri aziendali di sicurezza e costi stimati manodopera;
- t) Teknogreen di Marrone Raffaele, dichiara il possesso dei requisiti di gara. Offre ribasso pari a 5,00%, specificando gli oneri aziendali di sicurezza (€ 900,00) e costi stimati manodopera (€ 45.528,00).

All'esito delle operazioni di gara risulta quindi prima in graduatoria la ditta individuale Soradis S.I.A. s.r.l., nei confronti della quale si procederà a verifica di congruità dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, co. 10 D.lgs. 50/2016 risultando essi notevolmente inferiori rispetto alla stima operata dalla stazione appaltante a base della manifestazione di interesse, nonché a verifica di congruità



dell'offerta ai sensi dell'art. 97 co. 6 D.lgs. 50/2016 al fine di giustificare il consistente ribasso offerto, notevolmente superiore a quello previsto dagli altri concorrenti in gara.