

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI MAGAZZINO INTERNO ALL'AREA
DELL'INTERPORTO DELLA TOSCANA CENTRALE**

Con il presente avviso pubblico la Società intende manifestare, pubblicamente, l'intenzione di ricevere le offerte per la locazione di:

- Porzione di unità facente parte di un più ampio complesso immobiliare, con destinazione urbanistica "magazzini raccordati per movimentazione merci e servizi connessi", denominato ed. 16A, posto in Comune di Prato, Via di Gonfienti 5/C/55, con accesso principale dalla predetta via ed il piazzale ad uso comune.

In particolare: locale ad uso magazzino, corredato di servizi posto al piano terra e soppalco, per complessivi mq. 827,15, compresa la quota parte dei servizi e spazi ad uso comune con la restante porzione di immobile.

La parte conduttrice comunica e la parte locatrice prende atto che, nel vano tecnico, posto al piano soppalco, sono collocati macchinari ed autoclave relativi alla residua unità immobiliare. Pertanto, al fine di consentire la manutenzione ordinaria e straordinaria dei macchinari ed autoclave, la parte conduttrice si impegna a garantire la possibilità di accesso al vano tecnico predetto, agli utilizzatori della residua unità immobiliare.

La Società Interporto si riserva, e la parte conduttrice prende atto, la possibilità di cedere a terzi la copertura soprastante per l'installazione di un impianto fotovoltaico e, a tale scopo, si riserva la possibilità di accesso, sia per la esecuzione delle relative opere come pure per la manutenzione anche straordinaria, alla copertura medesima.

Confini: residua proprietà Soc. Interporto, vani scala, s.a.a.

Individuazione catastale della più ampia unità locata di cui fa parte la porzione locata con il presente atto, al Catasto Fabbricati del Comune di Prato: F. 68 – P.lla 1045 – Sub. 500 – Cat. D/7 – Rendita € 19.600,00.

Il tutto come meglio individuato nella copia della planimetria allegata al presente atto, in cui le parti in locazione esclusiva sono velate in verde.

I più ampi complessi immobiliari, di cui sono parte le unità predette, sono state realizzate in forza dei seguenti atti e documenti:

- Piano Regolatore del Comune di Prato che individua una vasta area, su cui sorge l'immobile in oggetto, come zona omogenea F - servizi movimentazione merci il cui utilizzo è consentito mediante piano di utilizzo;
- Piano Strutturale vigente al momento della realizzazione dell'immobile (D.P.G.R. n. 482 del 27/11/98) e Regolamento Urbanistico adottato con DCC n. 56 del 15/04/1999 nella sua ultima versione approvata maggio 2001, che individua l'area su cui sorge l'edificio facente parte dello "schema direttore 10" con destinazione d'uso interporto e tipo di intervento nuova edificazione;
- Piano di Utilizzo nella versione Ottobre 2006 approvata dal Consiglio Comunale di Prato in data 23/11/2006 delibera n. 198;
- Concessione Edilizia B. 145/98, rilasciata per la realizzazione del terzo lotto funzionale dell'Interporto di Prato, sulla base del Piano di Utilizzo al momento vigente;
- Proroga nella validità della predetta concessione, autorizzata con nota P.G. 78528 del 12/12/2001;
- Concessione Edilizia con la quale sono state apportate varianti nella distribuzione funzionale degli spazi interni, P.E. 1538 del 2001;
- Dichiarazione di agibilità, prot. 72667 del 25/11/2002.

1. DISPOSIZIONI GENERALI

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse e delle offerte non comportano per l'Interporto della Toscana Centrale S.p.A. alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte degli stessi, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, negoziata o di gara; non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o classificazioni di merito. La Società Interporto sarà dunque libera di interrompere in qualsiasi momento la procedura senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Per sopralluoghi e ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Interporto della Toscana Centrale – Ufficio Tecnico – Via di Gonfienti 4/4 Prato, Tel. 0574 594362.

2. MODALITA' DI SELEZIONE

L'offerta economica per la locazione del fabbricato dovrà essere presentata entro il giorno 22/10/2020, ore 12:00, mediante invio per posta raccomandata a/r o consegna personale destinata all'**Interporto della Toscana Centrale s.p.a., Via di Gonfienti 4/4, 59100 Prato**; il plico dovrà essere sigillato ermeticamente con modalità idonee, e contenere al suo esterno la dicitura "Procedura per locazione magazzino – Interporto della Toscana Centrale s.p.a.".

Sarà dichiarato aggiudicatario il soggetto che avrà offerto la miglior condizione economica per la Società.

L'Interporto della Toscana Centrale non si assume alcuna responsabilità derivante da eventuali disguidi postali e/o di rete. L'Ufficio Segreteria è disponibile dal lunedì al venerdì in orario 9:30-13:00 / 14:00-17:30 per eventuali richieste di conferma avvenuta ricezione.

Il canone **minimo**, su cui saranno accettate le offerte in rialzo, è pari a € 50.000,00 annuo oltre IVA, oltre spese condominiali – utenze – controllo accessi, da corrispondersi in pari quote mensili. Non saranno accettate offerte pari alla base d'asta o in ribasso.

L'aggiudicatario stipulerà un contratto di locazione con la ordinaria durata di legge, e a tal fine dovrà fornire idonea garanzia pari a **tre mensilità**.

3. DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse, come da modello in ALLEGATO A, dovrà contenere:

- La dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- Recapiti presso i quali il/i Soggetto/i interessato/i dichiara/no di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- Fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive;
- Visura aggiornata della Società.

4. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – TRATTAMENTO DEI DATI

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Direttore Generale Dott. Daniele Ciulli, reperibile per informazioni al seguente indirizzo: daniele.ciulli@interportodellatoscana.com.



Ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 e del Regolamento GDPR 2016/679, relativamente al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali si informa che, il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il Direttore

Dott. Daniele Ciulli

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D. Ciulli', is written over the printed name of the director.